

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000293 от 02.03.2021

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, ул. Антонова, стр. № 2а

Дата первичного размещения: 30.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕМСТРОЙИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЗЕМСТРОЙИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Пенза
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Антонова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(841)245-22-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooozsi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: penzazorstroi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Крячко
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕМСТРОЙИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5834124203
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834124203
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195835012504
	2.1.3	Дата регистрации: 22.07.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Крячко
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-930-025 81
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600157606
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строительного комплекса и ЖКХ "Большая Волга"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7729440901
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1185
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.09.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -81,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 594,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 286,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Антонова
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 670 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 831,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 131,70 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 963,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Строй-Тех
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5835064927
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Приволжское конструкторское бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А. Якушева
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836623984
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-025174-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза Проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-049195-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза Проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-036-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.07.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пензы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 534
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества города Пензы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:2009005:152
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 244,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 59
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 77
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с СП.42.13330.2011, п./ 7.5 не менее 12 м от окон жилого дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с СП.42.13330.2011, п./ 7.5 не менее 10-40 м от окон жилого дома
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В соответствии с проектной документацией

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с СП.42.13330.2011, п./ 7.5 не менее 20 м от окон жилого дома, площадок отдыха. Расчетное количество 3 шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и цветущих кустарников декоративных видов, газоны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено понижение бордюрного камня, продольный и поперечный уклон движения в соответствии с СП 59.13330.2012, вход с планировочной отметки, холл первого этажа оборудован лифтом для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории консольными светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамейки, урны, детское игровое оборудование
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергоснабжающее предприятие"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5834006256
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 450
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергоснабжающее предприятие"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5834006256
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 243,01 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 116-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 290 831,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 116-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 538 518,08 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ПЕНЗЫ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 229/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенская телефонная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 148
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 74
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 74

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.50	2	58.70	2.50
2	Квартира	1	1	61.70	2	59.90	2.50
3	Квартира	1	1	61.70	2	59.90	2.50
4	Квартира	1	1	65.10	2	63.10	2.50
5	Квартира	1	1	60.00	2	57.80	2.50
6	Квартира	1	1	43.80	2	40.20	2.50
7	Квартира	1	1	47.90	2	46.00	2.50
8	Квартира	1	1	63.90	2	60.30	2.50
9	Квартира	2	1	44.40	2	40.80	2.50
10	Квартира	2	1	40.00	2	36.40	2.50

11	Квартира	2	1	61.70	2	59.90	2.50
12	Квартира	2	1	61.70	2	59.90	2.50
13	Квартира	2	1	65.10	2	63.10	2.50
14	Квартира	2	1	60.00	2	57.80	2.50
15	Квартира	2	1	43.80	2	40.20	2.50
16	Квартира	2	1	47.90	2	46.00	2.50
17	Квартира	2	1	63.90	2	60.30	2.50
18	Квартира	3	1	44.40	2	40.80	2.50
19	Квартира	3	1	40.00	2	36.40	2.50
20	Квартира	3	1	61.70	2	59.90	2.50
21	Квартира	3	1	61.70	2	59.90	2.50
22	Квартира	3	1	65.10	2	63.10	2.50
23	Квартира	3	1	60.00	2	57.80	2.50
24	Квартира	3	1	43.80	2	40.20	2.50
25	Квартира	3	1	47.90	2	46.00	2.50
26	Квартира	3	1	63.90	2	60.30	2.50
27	Квартира	4	1	44.40	2	40.80	2.50
28	Квартира	4	1	40.00	2	36.40	2.50
29	Квартира	4	1	61.70	2	59.90	2.50
30	Квартира	4	1	61.70	2	59.90	2.50
31	Квартира	4	1	65.10	2	63.10	2.50
32	Квартира	4	1	60.00	2	57.80	2.50
33	Квартира	4	1	43.80	2	40.20	2.50
34	Квартира	4	1	47.90	2	46.00	2.50
35	Квартира	4	1	63.90	2	60.30	2.50
36	Квартира	5	1	44.40	2	40.80	2.50
37	Квартира	5	1	40.00	2	36.40	2.50
38	Квартира	5	1	61.70	2	59.90	2.50
39	Квартира	5	1	61.70	2	59.90	2.50
40	Квартира	5	1	65.10	2	63.10	2.50
41	Квартира	5	1	60.00	2	57.80	2.50
42	Квартира	5	1	43.80	2	40.20	2.50
43	Квартира	5	1	47.90	2	46.00	2.50
44	Квартира	5	1	63.90	2	60.30	2.50
45	Квартира	6	1	82.50	3	78.20	2.50
46	Квартира	6	1	61.70	2	59.90	2.50
47	Квартира	6	1	61.70	2	59.90	2.50
48	Квартира	6	1	65.10	2	63.10	2.50
49	Квартира	6	1	60.00	2	57.80	2.50
50	Квартира	6	1	43.80	2	40.20	2.50
51	Квартира	6	1	47.90	2	46.00	2.50
52	Квартира	6	1	63.90	2	60.30	2.50
53	Квартира	7	1	82.50	3	78.20	2.50

54	Квартира	7	1	61.70	2	59.90	2.50
55	Квартира	7	1	61.70	2	59.90	2.50
56	Квартира	7	1	65.10	2	63.10	2.50
57	Квартира	7	1	60.00	2	57.80	2.50
58	Квартира	7	1	43.80	2	40.20	2.50
59	Квартира	7	1	47.90	2	46.00	2.50
60	Квартира	7	1	63.90	2	60.30	2.50
61	Квартира	8	1	82.50	3	78.20	2.50
62	Квартира	8	1	61.70	2	59.90	2.50
63	Квартира	8	1	61.70	2	59.90	2.50
64	Квартира	8	1	65.10	2	63.10	2.50
65	Квартира	8	1	60.00	2	57.80	2.50
66	Квартира	8	1	43.80	2	40.20	2.50
67	Квартира	8	1	47.90	2	46.00	2.50
68	Квартира	8	1	63.90	2	60.30	2.50
69	Квартира	9	1	82.50	3	78.20	2.50
70	Квартира	9	1	61.70	2	59.90	2.50
71	Квартира	9	1	61.70	2	59.90	2.50
72	Квартира	9	1	65.10	2	63.10	2.50
73	Квартира	9	1	60.00	2	57.80	2.50
74	Квартира	9	1	43.80	2	40.20	2.50
75	Квартира	9	1	47.90	2	46.00	2.50
76	Квартира	9	1	63.90	2	60.30	2.50
77	Квартира	10	1	83.20	3	79.20	2.50
78	Квартира	10	1	61.70	2	61.00	2.50
79	Квартира	10	1	62.20	2	61.50	2.50
80	Квартира	10	1	66.90	2	65.00	2.50
81	Квартира	10	1	61.30	2	59.00	2.50
82	Квартира	10	1	44.10	2	40.60	2.50
83	Квартира	10	1	48.20	2	46.30	2.50
84	Квартира	10	1	64.90	2	61.30	2.50
85	Квартира	11	1	83.50	3	79.20	2.50
86	Квартира	11	1	61.70	2	61.00	2.50
87	Квартира	11	1	62.20	2	61.50	2.50
88	Квартира	11	1	66.90	2	65.00	2.50
89	Квартира	11	1	61.30	2	59.00	2.50
90	Квартира	11	1	44.10	2	40.60	2.50
91	Квартира	11	1	48.20	2	46.30	2.50
92	Квартира	11	1	64.90	2	61.30	2.50
93	Квартира	12	1	84.00	3	79.20	2.50
94	Квартира	12	1	62.80	2	61.00	2.50
95	Квартира	12	1	63.40	2	61.50	2.50
96	Квартира	12	1	67.40	2	65.00	2.50

97	Квартира	12	1	61.50	2	59.00	2.50
98	Квартира	12	1	44.50	2	40.60	2.50
99	Квартира	12	1	48.40	2	46.30	2.50
100	Квартира	12	1	65.00	2	61.30	2.50
101	Квартира	13	1	84.00	3	79.20	2.50
102	Квартира	13	1	62.80	2	61.00	2.50
103	Квартира	13	1	63.40	2	61.50	2.50
104	Квартира	13	1	67.40	2	65.00	2.50
105	Квартира	13	1	61.50	2	59.00	2.50
106	Квартира	13	1	44.50	2	40.60	2.50
107	Квартира	13	1	48.40	2	46.30	2.50
108	Квартира	13	1	65.00	2	61.30	2.50
109	Квартира	14	1	84.00	3	79.20	2.50
110	Квартира	14	1	62.80	2	61.00	2.50
111	Квартира	14	1	63.40	2	61.50	2.50
112	Квартира	14	1	67.40	2	65.00	2.50
113	Квартира	14	1	61.50	2	59.00	2.50
114	Квартира	14	1	44.50	2	40.60	2.50
115	Квартира	14	1	48.40	2	46.30	2.50
116	Квартира	14	1	65.00	2	61.30	2.50
117	Квартира	15	1	84.00	3	79.20	2.50
118	Квартира	15	1	62.80	2	61.00	2.50
119	Квартира	15	1	63.40	2	61.50	2.50
120	Квартира	15	1	67.40	2	65.00	2.50
121	Квартира	15	1	61.50	2	59.00	2.50
122	Квартира	15	1	44.50	2	40.60	2.50
123	Квартира	15	1	48.40	2	46.30	2.50
124	Квартира	15	1	65.00	2	61.30	2.50
125	Квартира	16	1	84.00	3	79.20	2.50
126	Квартира	16	1	62.80	2	61.00	2.50
127	Квартира	16	1	63.40	2	61.50	2.50
128	Квартира	16	1	67.40	2	65.00	2.50
129	Квартира	16	1	61.50	2	59.00	2.50
130	Квартира	16	1	44.50	2	40.60	2.50
131	Квартира	16	1	48.40	2	46.30	2.50
132	Квартира	16	1	65.00	2	61.30	2.50
133	Квартира	17	1	84.00	3	79.20	2.50
134	Квартира	17	1	62.80	2	61.00	2.50
135	Квартира	17	1	63.40	2	61.50	2.50
136	Квартира	17	1	67.40	2	65.00	2.50
137	Квартира	17	1	61.50	2	59.00	2.50
138	Квартира	17	1	44.50	2	40.60	2.50
139	Квартира	17	1	48.40	2	46.30	2.50

140	Квартира	17	1	65.00	2	61.30	2.50
141	Квартира	18	1	84.00	3	79.20	2.50
142	Квартира	18	1	62.80	2	61.00	2.50
143	Квартира	18	1	63.40	2	61.50	2.50
144	Квартира	18	1	67.40	2	65.00	2.50
145	Квартира	18	1	61.50	2	59.00	2.50
146	Квартира	18	1	44.50	2	40.60	2.50
147	Квартира	18	1	48.40	2	46.30	2.50
148	Квартира	18	1	65.00	2	61.30	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	2.10	Подсобное	2.10	2.50
2	Нежилое помещение	3	1	2.10	Подсобное	2.10	2.50
3	Нежилое помещение	4	1	2.10	Подсобное	2.10	2.50
4	Нежилое помещение	5	1	2.10	Подсобное	2.10	2.50
5	Нежилое помещение	6	1	2.10	Подсобное	2.10	2.50
6	Нежилое помещение	7	1	2.10	Подсобное	2.10	2.50
7	Нежилое помещение	8	1	2.10	Подсобное	2.10	2.50
8	Нежилое помещение	9	1	2.10	Подсобное	2.10	2.50
9	Нежилое помещение	10	1	2.10	Подсобное	2.10	2.50
10	Нежилое помещение	11	1	2.10	Подсобное	2.10	2.50
11	Нежилое помещение	12	1	2.20	Подсобное	2.20	2.50
12	Нежилое помещение	13	1	2.20	Подсобное	2.20	2.50
13	Нежилое помещение	14	1	2.20	Подсобное	2.20	2.50
14	Нежилое помещение	15	1	2.20	Подсобное	2.20	2.50
15	Нежилое помещение	16	1	2.20	Подсобное	2.20	2.50
16	Нежилое помещение	17	1	2.20	Подсобное	2.20	2.50
17	Нежилое помещение	18	1	2.20	Подсобное	2.20	2.50
1	Кладовая	-1	1	1.60	Хоз. кладовая	1.60	
2	Кладовая	-1	1	1.60	Хоз. кладовая	1.60	
3	Кладовая	-1	1	1.60	Хоз. кладовая	1.60	
4	Кладовая	-1	1	1.60	Хоз. кладовая	1.60	
5	Кладовая	-1	1	1.60	Хоз. кладовая	1.60	
6	Кладовая	-1	1	1.60	Хоз. кладовая	1.60	
7	Кладовая	-1	1	1.60	Хоз. кладовая	1.60	
8	Кладовая	-1	1	1.60	Хоз. кладовая	1.60	
9	Кладовая	-1	1	1.60	Хоз. кладовая	1.60	
10	Кладовая	-1	1	1.60	Хоз. кладовая	1.60	
11	Кладовая	-1	1	1.60	Хоз. кладовая	1.60	
12	Кладовая	-1	1	1.60	Хоз. кладовая	1.60	
13	Кладовая	-1	1	1.60	Хоз. кладовая	1.60	

57	Нежилое помещение	-1	1	2.60	Хоз. кладовая	2.60	2.50
----	-------------------	----	---	------	---------------	------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	Подвал			Нежилое	2.30	
2	Нежилое помещение	Подвал			Нежилое	28.10	
3	Нежилое помещение	Подвал			Нежилое	14.70	
4	Санузел	Подвал			Нежилое	2.70	
5	ИТП	Подвал			Нежилое	42.90	
6	Техническое помещение	Подвал			Нежилое	20.60	
7	Техническое помещение	Подвал			Нежилое	37.80	
8	Техническое помещение	Подвал			Нежилое	22.40	
9	Техническое помещение	Подвал			Нежилое	9.80	
10	Техническое помещение	Подвал			Нежилое	6.00	
11	Коридор	Подвал			Нежилое	53.80	
12	Техническое помещение	Подвал			Нежилое	29.60	
13	Техническое помещение	Подвал			Нежилое	23.20	
14	Техническое помещение	Подвал			Нежилое	16.70	
15	Техническое помещение	Подвал			Нежилое	22.10	
16	Техническое помещение	Подвал			Нежилое	12.90	
17	Техническое помещение	Подвал			Нежилое	17.20	
18	Техническое помещение	Подвал			Нежилое	13.00	
19	Насосная	Подвал			Нежилое	18.10	
20	Техническое помещение	Подвал			Нежилое	44.90	
21	Тамбур	1 этаж			Нежилое	7.70	
22	Вход на 1 этаж	1 этаж			Нежилое	17.90	
23	Тамбур	1 этаж			Нежилое	5.40	
24	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж			Нежилое	2.10	
25	Тамбур	1 этаж			Нежилое	3.90	
26	Лифтовый холл	1 этаж			Нежилое	7.50	
27	Электрощитовая	1 этаж			Нежилое	6.10	
28	Тамбур	1 этаж			Нежилое	6.90	
29	Лестница	1 этаж			Нежилое	19.10	
30	Межквартирный коридор	2 этаж			Нежилое	55.00	
31	Лифтовый холл	2 этаж			Нежилое	9.00	
32	Тамбур	2 этаж			Нежилое	2.40	
33	Лоджия	2 этаж			Нежилое	9.40	
34	Лестница	2 этаж			Нежилое	18.50	
35	Межквартирный коридор	3 этаж			Нежилое	55.00	
36	Лифтовый холл	3 этаж			Нежилое	9.00	
37	Тамбур	3 этаж			Нежилое	2.40	
38	Лоджия	3 этаж			Нежилое	9.40	

39	Лестница	3 этаж	Нежилое	18.50
40	Межквартирный коридор	4 этаж	Нежилое	55.00
41	Лифтовый холл	4 этаж	Нежилое	9.00
42	Тамбур	4 этаж	Нежилое	2.40
43	Лоджия	4 этаж	Нежилое	9.40
44	Лестница	4 этаж	Нежилое	18.50
45	Межквартирный коридор	5 этаж	Нежилое	55.00
46	Лифтовый холл	5 этаж	Нежилое	9.00
47	Тамбур	5 этаж	Нежилое	2.40
48	Лоджия	5 этаж	Нежилое	9.40
49	Лестница	5 этаж	Нежилое	18.50
50	Межквартирный коридор	6 этаж	Нежилое	55.00
51	Лифтовый холл	6 этаж	Нежилое	9.00
52	Тамбур	6 этаж	Нежилое	2.40
53	Лоджия	6 этаж	Нежилое	9.40
54	Лестница	6 этаж	Нежилое	18.50
55	Межквартирный коридор	7 этаж	Нежилое	55.00
56	Лифтовый холл	7 этаж	Нежилое	9.00
57	Тамбур	7 этаж	Нежилое	2.40
58	Лоджия	7 этаж	Нежилое	9.40
59	Лестница	7 этаж	Нежилое	18.50
60	Межквартирный коридор	8 этаж	Нежилое	55.00
61	Лифтовый холл	8 этаж	Нежилое	9.00
62	Тамбур	8 этаж	Нежилое	2.40
63	Лоджия	8 этаж	Нежилое	9.40
64	Лестница	8 этаж	Нежилое	18.50
65	Межквартирный коридор	9 этаж	Нежилое	55.00
66	Лифтовый холл	9 этаж	Нежилое	9.00
67	Тамбур	9 этаж	Нежилое	2.40
68	Лоджия	9 этаж	Нежилое	9.40
69	Лестница	9 этаж	Нежилое	18.50
70	Межквартирный коридор	10 этаж	Нежилое	58.00
71	Лифтовый холл	10 этаж	Нежилое	9.00
72	Тамбур	10 этаж	Нежилое	2.40
73	Лоджия	10 этаж	Нежилое	9.40
74	Лестница	10 этаж	Нежилое	18.50
75	Межквартирный коридор	11 этаж	Нежилое	58.00
76	Лифтовый холл	11 этаж	Нежилое	9.00
77	Тамбур	11 этаж	Нежилое	2.40
78	Лоджия	11 этаж	Нежилое	9.40
79	Лестница	11 этаж	Нежилое	18.50
80	Межквартирный коридор	12 этаж	Нежилое	58.00
81	Лифтовый холл	12 этаж	Нежилое	9.00

82	Тамбур	12 этаж	Нежилое	2.40
83	Лоджия	12 этаж	Нежилое	10.50
84	Лестница	12 этаж	Нежилое	18.50
85	Межквартирный коридор	13 этаж	Нежилое	58.00
86	Лифтовый холл	13 этаж	Нежилое	9.00
87	Тамбур	13 этаж	Нежилое	2.40
88	Лоджия	13 этаж	Нежилое	10.50
89	Лестница	13 этаж	Нежилое	18.50
90	Межквартирный коридор	14 этаж	Нежилое	58.00
91	Лифтовый холл	14 этаж	Нежилое	9.00
92	Тамбур	14 этаж	Нежилое	2.40
93	Лоджия	14 этаж	Нежилое	10.50
94	Лестница	14 этаж	Нежилое	18.50
95	Межквартирный коридор	15 этаж	Нежилое	58.00
96	Лифтовый холл	15 этаж	Нежилое	9.00
97	Тамбур	15 этаж	Нежилое	2.40
98	Лоджия	15 этаж	Нежилое	10.50
99	Лестница	15 этаж	Нежилое	18.50
100	Межквартирный коридор	16 этаж	Нежилое	58.00
101	Лифтовый холл	16 этаж	Нежилое	9.00
102	Тамбур	16 этаж	Нежилое	2.40
103	Лоджия	16 этаж	Нежилое	10.50
104	Лестница	16 этаж	Нежилое	18.50
105	Межквартирный коридор	17 этаж	Нежилое	58.00
106	Лифтовый холл	17 этаж	Нежилое	9.00
107	Тамбур	17 этаж	Нежилое	2.40
108	Лоджия	17 этаж	Нежилое	10.50
109	Лестница	17 этаж	Нежилое	18.50
110	Межквартирный коридор	18 этаж	Нежилое	58.00
111	Лифтовый холл	18 этаж	Нежилое	9.00
112	Тамбур	18 этаж	Нежилое	2.40
113	Лоджия	18 этаж	Нежилое	10.50
114	Лестница	18 этаж	Нежилое	18.50
115	Лестница	Технический этаж	Нежилое	18.50
116	Техническое помещение	Технический этаж	Нежилое	621.00
117	Машинное помещение	Технический этаж	Нежилое	24.50
118	Лестница	Выход на кровлю	Нежилое	18.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	2	3	4
1	Лифтовая шахта, надземные этажи	Лифтовое. Лифт Q = 525 кг, V = 1,6 м/с - 1 шт. Лифт Q = 630 кг, V = 1,6 м/с = 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подвал, надземные этажи.	Система электроснабжения. Кабели АВБШв-1кВ 4x185 мм2 Вводное устройство ВРУЗ-10-УХЛ4 Вводное устройство спанелью АВР ВРУЗ-14-УХЛ4 Распределительное устройство ВРУЗ-23-УХЛ4 Щиты этажные ЩЭ-4-1-36-УХЛЗ, ЩЭ-5-36-УХЛЗ-IP31 LIGHT	Электроснабжение и освещение
3	Подвал, надземные этажи.	Система теплоснабжения. Индивидуальный тепловой пункт Радиаторы отопительные биметаллические "Сантехпром БМ" Трубы стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75* Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91	Теплоснабжение
4	Подвал, надземные этажи, чердак	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Водомерный узел ЭРСВ-470Ф Установка повышения давления GRUNDFOS HYDRO MULTI-E3 CME5-8 Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные ГОСТ 3262-75* Трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001	Холодное и горячее водоснабжение
5	Подвал, надземные этажи, чердак	Система пожарного водопровода. Установка пожаротушения GRUNDFOS HYDRO MX 1/1 CR 32-7 Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные ГОСТ 3262-75* Шкафы пожарные навесные ШПК-320-НОБ Огнетушители переносные порошковые ОП-5 (5кг) для тушения пожаров классов А, В, С, Е для размещения в пожарном шкафу	Противопожарный водопровод
6	Подвал, надземные этажи, чердак, крыша	Система хозяйственно-бытовой канализации. Трубы полипропиленовые ТУ 2248-043-00284581-2000 ООО "Политрон"	Отвод бытовых стоков
7	Подвал, надземные этажи, чердак, крыша	Система водостока (ливневая канализация) Кровельные водосточные воронки для плоских кровель с вертикальным выпуском ВР-9 Труба напорная ПВХ Сигма 125 PN6 Труба НПВХ 100 Р SDR 33	Отвод ливневых стоков
8	Подвал, надземные этажи, чердак, крыша	Система вентиляции жилых помещений Турбодефлекторы Воздуховод из оцинкованной стали	Общеобменная вентиляция

		Вентиляторы бытовые настенные с электродвигателем для квартир 18 этажа	
		Вентканалы	
9	Надземные этажи, чердак, крыша	Система дымоудаления ДУ1	
		Вентилятор крышный радиальный	
		КРОВ60-100-ДУ400-Н-01100/06-У1	Противодымная вентиляция
		Стакан монтажный утепленный дымоудаления со встроенным клапаном ГЕРМЕТИК-ДУ-3 с электроприводом	
		Клапаны противопожарные КПУ-1Н с электроприводом	
		Belimo	
		КПУ-1Н-Д-Н-800х400-1*ф-МВ220-ВН-0-РОН130-0-0-0-0	
		Шахта дымоудаления	
10	Надземные этажи, чердак, крыша	Система компенсации дымоудаления ПД1	
		Вентилятор осевой ОСА 3 кВт	
		ОСА 301-045/Б-50-Н-00300/2-У1-01	Компенсация дымоудаления
		Клапаны противопожарные КПУ-1Н с электроприводом	
		Belimo	
		КПУ-1Н-3-Н-1000х550-1*ф-МВ220-ВН-0-РОН130-0-0-0-0	
		КПУ-1Н-3-Н-600х600-1*ф-МВ220-ВН-0-РОН130-0-0-0-0	
		Воздуховод из оцинкованной стали	
		Шахта компенсации дымоудаления	
11	Надземные этажи, чердак, крыша	Приточная противодымная вентиляция ПД2	
		Вентилятор крышный приточный ВКОПО 4 кВт	Подпор воздуха в лифтовую шахту
		ВКОПО-080-Н-00400/4-У1-СТАМ401-109-Н-МВ220-У1	
		Стакан монтажный утепленный со встроенным клапаном	
		ГЕРМЕТИК-ДУ-3 с электроприводом	
		Воздуховод из оцинкованной стали	
12	Надземные этажи, чердак, крыша	Приточная противодымная вентиляция ПД3	
		Вентилятор осевой ОСА 4 кВт	
		ОСА501-050-Н-00400/2-У2	Подпор воздуха в лифтовый холл
		Клапаны противопожарные КПУ-1Н с электроприводом	
		Belimo	
		КПУ-1Н-3-Н-500х600-1*ф-МВ220-ВН-0-РОН130-0-0-0-0	
		КПУ-1Н-3-Н-700х600-1*ф-МВ220-ВН-0-РОН130-0-0-0-0	
		Воздуховод из оцинкованной стали	
		Шахта приточной противодымной вентиляции	
		Приточная противодымная вентиляция ПД4	
		Вентилятор канальный Канал_Вент-160	
		Электрический канальный воздухонагреватель	
		Канал-ЭКВ-К-250-9,0	
		Клапан противопожарный КПУ-1Н с электроприводом	
		Belimo	
		КПУ-1Н-3-Н-200х200-2*ф-МВ220-СН-0-0-0-0-0-0	

13	Подвал, надземные этажи, чердак.	Слаботочные системы	
		Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание,	Сети связи
		телефонная сеть, диспетчеризация лифтов	
14	Подвал, надземные этажи, чердак.	Система пожарной сигнализации	
		Извещатель пожарный дымовой	
		Извещатель пожарный тепловой	Оповещение о пожаре
		Оповещатель звуковой	
		Оповещатель световой "Выход"	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.11.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 370 756 430 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:2009005:152
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810915000003523
		Корреспондентский счет: 30101810600000000718

		БИК: 045655718
		ИНН: 7725114488
		КПП: 583602001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55595670
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 315 978 765,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 315 978 765,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.01.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 991,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 499 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 981175742018618945780232773137216087438
Владелец: **ООО "СЗ"ЗЕМСТРОЙИНВЕСТ"**, Крячко Юрий
Александрович, Пенза
Действителен: с 20.11.2020 по 20.11.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 387605793583626424580210645967442691525
Владелец: Госжилстройтехинспекция Пензенской области,
Киндаев Александр Александрович, г. Пенза
Действителен: с 05.03.2020 по 05.03.2021