

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 534

город Пенза

« 15 » 01 2020 г.

Муниципальное образование город Пенза, от имени которого на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением города Пензы от 16.09.2019 № 1775, действует Управление муниципального имущества города Пензы, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления Моисеевой Светланы Евгеньевны, действующей на основании доверенности Управления от 20.09.2019 № 5155, с одной стороны, и ООО «Земстройинвест» (ОГРН 1195835012504, ИНН 5834124203) в лице генерального директора Крячко Юрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов от 15 января 2020 г. (Лот № 1), п. 17, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет во временное пользование за плату земельный участок площадью 6244 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, адрес земельного участка: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Антонова, стр. №2а, кадастровый номер: 58:29:2009005:152 (далее – Участок).

1.2. Участок предоставлен и используется в соответствии с установленным видом разрешенного использования – зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-3, установленным Правилами землепользования и застройки в городе Пензе, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5.

Разрешенное использование – многоквартирные жилые дома выше 5 этажей.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор действует с 15.01.2020 по 14.01.2027.

2.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет 13 625 570 (тринадцать миллионов шестьсот двадцать пять тысяч пятьсот семьдесят) рублей.

2.3. Размер ежегодной арендной платы, указанный в п.2.2. Договора подлежит оплате в полном объеме за первый год аренды и вносится единовременно победителем аукциона в течение 10 дней с момента подписания Договора и включает в себя сумму внесенного задатка на участие в аукционе, в соответствии со следующими реквизитами: УФК по Пензенской области (Управление муниципального имущества г. Пензы) на расчетный счет № 40101810222020013001 в Отделении по Пензенской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка РФ код 966 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков», ИНН 5836013675, БИК 045655001, КПП 583601001, ОКТМО 56701000.

2.4. В случае несвоевременного перечисления ежегодной арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени. Пени определяются от не выплаченной в срок суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты.

2.5. Арендная плата за второй и последующие годы аренды начисляется Арендодателем в соответствии с Приложением 3, являющимся неотъемлемой частью Договора, и вносится

